

Ændring af reglerne for energimærkning af bygninger

Kommunernes Landsforening (herefter "KL") har bedt os vurdere, om deres to forslag til ændring af reglerne for energimærkning af bygninger vil kunne gennemføres inden for de nuværende forslag til omarbejdningen af det såkaldte energieffektivitetsdirektiv¹ og bygningsdirektiv².

Omarbejdningen af energieffektivitetsdirektivet indebærer en udvidelse af medlemsstaternes forpligtelse til at renovere og opnå energibesparelser i bygninger.

Hvor forpligtelsen i dag alene finder anvendelse på statens bygninger, kan de kommunale bygninger således fremadrettet også blive omfattet af denne forpligtelse. Dertil kommer, at man med omarbejdningen af direktivet indfører, at de offentlige bygninger vil skulle opnå status som såkaldte "næsten energineutrale bygninger". Disse ændringer vil efter KL's vurdering betyde, at kommunerne i væsentligt omfang må øge deres udgifter til energimærkning af bygninger.³

KL har i den forbindelse udarbejdet to forslag til ændringer i den nuværende ordning for energimærkning af bygninger, som skal imødegå de vanskeligheder, ordningen ifølge KL indebærer. Det første forslag indebærer, at der som noget nyt indføres et dynamisk energimærke, mens det andet forslag indebærer, at beregningsmetoden for en bygnings energimæssige ydeevne fremover opgøres på baggrund af aflæst (og ikke beregnet) forbrug.

Det er **vores vurdering**, at KL's forslag primært vedrører reguleringen af den nuværende energimærkningsordning, som findes i bygningsdirektivet. Selvom KL's forslag udspringer af de nye forpligtelser, der indføres med det omarbejdede energieffektivitetsdirektiv, mener vi således, at det primært er reglerne i bygningsdirektivet, som er relevante, når det skal vurderes, om KL's forslag kan gennemføres.

¹ Det omarbejdede energieffektivitetsdirektiv blev endeligt vedtaget den 25. juli 2023 og træder i kraft 20 efter offentliggørelsen i EU-tidende.

² Kommissionen har den 15. december 2021 fremsat forslag til omarbejdning af bygningsdirektivet (COM(2021)0802). Europa-Parlamentet har den 14. marts 2023 vedtaget en række ændringer til Kommissionens forslag. Der er på nuværende tidspunkt trilogforhandlinger vedrørende direktivforslaget.

³ KL har til brug for det foreliggende notat udleveret notat af 24. august 2023 om energimærkningsordningen som barriere for smidig implementering af energieffektivitetsdirektivet. Vi har lagt oplysningerne i KL's notat til grund for vores vurdering.

Det er yderligere **vores vurdering**, at det nuværende forslag til omarbejdning af bygningsdirektivet ikke er til hinder for at gennemføre KL's to forslag, som begge forfølger formål, der også ses afspejlet i direktivforslaget.

Vores vurdering er foretaget på grundlag af forslagene til bygningsdirektivet og energieffektivitetsdirektivet, som de foreligger på nuværende tidspunkt⁴. Mens forslaget til omarbejdningen af energieffektivitetsdirektivet er vedtaget af Europa-Parlamentet og Rådet, er forslaget til omarbejdningen af bygningsdirektivet på nuværende tidspunkt genstand for trilogforhandlinger. Der kan derfor ske indholdsmæssige ændringer i dette forslag inden det bliver endeligt vedtaget.

⁴ 8. september 2023