

Svar på ubesvarede spørgsmål i kommentarsporet

Kan kommunen købe anlægget efter en leasingaftale udløber? Hvad sker der med anlægget efter 10-15 år, når aftalen er afsluttet?

Ja, ved udløb vil kommunen på KommuneKredits anfordring, skulle anvise en køber af anlægget, hvor kommunen kan anvise sig selv. Købesummen er den ved aftalens indgåelse aftalte restværdi af anlægget, værdien fastsættes til den værdi, som anlægget estimeres at have ved aftalens udløb. Herefter ejer kommunen anlægget.

Hvad er den aftalte restværdi? Vil det påvirke jeres servicebudget mere i det år, hvor aftalen udløber, og I skal overtage udstyret (betale restværdien)?

Generelt kan restværdien være meget forskellig. Det kan være aftalt på forhånd, at kommunen køber aktivet for et aftalt beløb efter aftalens udløb. Om det betragtes som en service- eller en anlægsudgift, vil afhænge af udgiftens størrelse, karakter osv., Det var vi også inde på til sidst i webinarret.

Hvis kommunen udlejer nogle ejendomme til private virksomheder (såsom restauranter, gallerier, kontorer osv.), er det så muligt at få KommuneKredit til at finansiere energirenovring af sådanne ejendomme?

Ja, hvis udlejningen sker i overensstemmelse med de kommunalretlige regler for udlejning af lokaler.

For uddybning af de kommunalretlige regler for udlejning af lokaler se ankestyrelsens artikel <https://ast.dk/tilsynet/artikler/artikel-kommuners-udlan-og-udlejning-af-lokaler>

Hvem har ansvaret, hvis et projekt bliver dyrere end forventet?

Som udgangspunkt kommunen. Men det kan også være entreprenøren afhængig af vilkårene i entreprisekontrakten. KommuneKredit er alene ansvarlig for at stille finansieringen til rådighed, og KommuneKredit vil også kunne finansiere projektet, selvom det skulle vise sig at blive dyrere end antaget og først oplyst til KommuneKredit.

Hvad sker der, hvis anlægget går i stykker før leasingaftalen udløber? Er kommunen forpligtet til at betale for et defekt anlæg bagefter?

Det afhænger af de vilkår, som kommunen har forhandlet med en evt. leverandør og den garantiperiode, som gælder for selve anlægget. KommuneKredit er alene ansvarlig for at stille finansieringen til rådighed og hæfter ikke for anlæggene.

Hvis anlæg eller for eksempel nye tage er ejet af leasinggiveren, hvordan fungerer forsikringen så? Og hvem står for og betaler for serviceaftaler?

Kommunen tegner selv forsikring eller selvforsikrer det leasede på samme vis, som hvis det var egenfinansiering.