

Til Geodatastyrelsen

KL's hørings svar ang. Lov om ændring af lov om udstykning og anden registrering i matriklen og lov om tinglysning

KL vil gerne kvittere for modtagelsen af høringsudkast til 'Lov om ændring af lov om udstykning og anden registrering i matriklen og lov om tinglysning'. Kommunerne har i dag myndighedsopgaver vedr. forskellige registreringer i grunddataregistre, og er en væsentlig finansieringspart af fællesoffentlige grunddataregistre ligesom staten. Herudover har kommunerne myndighedsopgaven for planlægning på land, som skal spille sammen med planerne på hav.

KL har gennemgået høringsudkastet og identificeret flere opmærksomhedspunkter, der kan være problematiske fra et kommunalt og/eller et fællesoffentligt dataperspektiv.

Opmærksomhedspunkterne dækker både specifikke og generelle bemærkninger, der kan være omkostningsdrivende for kommunerne:

Specifikke bemærkninger:

- Det nye registers rolle i de fællesoffentlige grunddata
- Ejerlejlighedsdannelse i to registre
- Ejerforhold for ejendomme ved nedlægning af bygningsblade.

Generelle bemærkninger:

- Adressedannelse på øer i søterritoriet
- Tildeling af BFE-numre til ejerlejligheder
- Registrering af tekniske anlæg
- Hensyn til den kommunale planlægning ved anlæg tæt på kysterne
- Økonomiske konsekvenser for kommunerne.

Nedenfor beskrives opmærksomhedspunkterne i detaljer.

Specifikke bemærkninger

Det nye registers rolle i de fællesoffentlige grunddata

I §1 under punkt 5, §45a, stk. 2 foreslår GST: *"Geodatastyrelsen fører et register, hvori bygninger opført på søterritoriet eller på havområder inden for Danmarks eksklusive økonomiske zone skal registreres. Registreringen skal omfatte ejendommenes identifikationsnumre."*

KL savner oplysninger om, hvordan dette register relaterer sig til og integreres til de eksisterende grunddataregistre. Hvordan forholder det nye registers datamodel sig til grunddatamodellen, så det sikres, at registret kan indgå i det fællesoffentlige datalandskab? Hvis det nye register er et grunddataregister, bør det behandles hurtigst muligt i Styregruppen for Grunddata under Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur. Alle ændringer og

Dato: 26. juni 2023

Sags ID: SAG-2021-04814
Dok. ID: 3350208

E-mail: SOKL@kl.dk
Direkte: 3370 3726

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 3

tilføjelser på grunddataområdet er omkostningsdrivende for de eksisterende grunddataregistre grundet tilpasninger til grunddatamodel og integrationer til IT-systemer. KL mener umiddelbart, at det nye register vil kræve videreudvikling af BBR og DAR (Danmarks Adresseregister).

Ejerlejlighedsdannelse i to registre

I §2 under punkt 6, § 47, stk. 1, 1. pkt. foreslås *"Klima-, energi- og forsyningsministeren fastsætter regler om opkrævning og betaling for ekspedition af matrikulære sager, registrering af forhold vedrørende ejerlejligheder og notering af bygninger på fremmed grund i matriklen og registrering af bygninger på søterritoriet og i Danmarks eksklusive økonomiske zone. Bestemmelsen vil medvirke til, at den grundlæggende registrering af alle typer fast ejendom samles og forankres i Geodatastyrelsen."*

I dag opretter kommunerne alle ejerlejligheder i det fællesoffentlige grunddataregister Bygnings- og Boligregistret (BBR). KL vil advare mod, at ejerlejligheder oprettes flere steder og flere forskellige myndigheder. Hvis GST skal have adgang til registrering af ejerlejligheder på søterritoriet i BBR kræver det videreudvikling af BBR, som staten skal betale udgifterne til. Hvis en eller flere kommuner skal varetage opgaven med ejerlejlighedsdannelse i BBR for ejendomme på søterritoriet skal denne nye opgave forhandles med KL. Alternativt kan staten betale for udvikling af et statsligt fiktivt kommunenummer i BBR, så registreringsopgaven varetages her.

Ejerforhold for ejendomme ved nedlægning af bygningsblade

Vedrørende §2 under punkt 3 beskrives, at den nuværende §19 stk. 3, erstattes med stk. 3:

"Får en bygning og en grund samme ejer, nedlægges bygningsbladet, og eventuelle tinglyste rettigheder overføres til grundens ejendomsblad. Retten underretter Geodatastyrelsen herom."

KL forstår det således, at en fremkommer ét enkelt, samlet ejendomsblad for ejendommen ved sammenfald i CVR-nr. KL frygter, at kommunale ejendomme, hvor fx den primære bygning er en skole. Ved differentieret internt ejerskab, i kommuner eksemplificeret af, at bygninger er fordelt på flere forvaltninger med hver deres forpligtelser, men har samme CVR-nummer. Når de enkelte bygninger (og evt. tilhørende BFE-numre) på separate ejendomme nedlægges, mister kommunerne identifikationsmulighed i økonomisystemerne, da det historiske ESR-nummer er, eller er ved at blive, udfaset i de enkelte kommuner. Ændringen kan derfor få forvaltningsmæssige konsekvenser, men også udgifter til videreudvikling af ejendomsadministrationssystemer, da identifikation af bygninger eller enheder skal sikres på anden vis. Denne problematik er ikke nødvendigvis begrænset til kommunale ejendomme, og det svækker tilliden til BFE-nummereret som entydig ejendomsnøgle.

KL er i tvivl om, hvorvidt denne praksis med nedlæggelse af tinglysningsblade med samme CVR-nr. allerede er iværksat, og det derfor blot er den tekniske implementering, der udstår.

Dato: 26. juni 2023

Sags ID: SAG-2021-04814
Dok. ID: 3350208

E-mail: SOKL@kl.dk
Direkte: 3370 3726

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 2 af 3

KL vil foreslå, at GST giver ejeren besked, hvis et tinglysningsblad nedlægges, så der som minimum kan sikres identifikationsforanstaltninger inden effektivisering.

Generelle bemærkninger

Adressedannelse på øer i søterritoriet

På større øer kan det være relevant at tildele adresser, ligesom det kendes fra Christiansø. Ellers kan der ikke oprettes virksomheder eller modtages post. Hvis der skal tildeles adresser på øerne bør det foregå i DAR. Hvis opgaven skal løses af kommunerne, skal opgaven skal forhandles med KL.

Tildeling af BFE-numre til ejerlejligheder

Der dannes i dag BFE-numre (Bestemt Fast Ejendom) i Matriklen, og det er ikke tydeligt, om det nye register også tildeler BFE-numre til ejendomme, i dette tilfælde ejerlejligheder. KL støtter ikke, at der sker tildeling af BFE-numre i to forskellige (grunddata-)registre.

Registrering af tekniske anlæg

Kommunerne registrerer i dag alle tekniske anlæg i BBR. Selv om visse tekniske anlæg, fx på forsvarsanlæg, er beskyttede data, og derfor ikke er offentligt tilgængelige, varetager kommunen fortsat registrerings- og ajourføringsopgaven. Såfremt de tekniske anlæg på søterritoriet skal registreres af kommunerne, skal denne opgave forhandles med KL. Alternativt kan staten betale for udvikling af et statsligt fiktivt kommunenummer i BBR, så registreringsopgaven varetages her.

Kommunerne registrer kun de typer tekniske anlæg de er forpligtet til ved lov, og de tekniske anlæg, der relaterer sig til deres miljøsags- og tilsynsopgaver.

Hensyn til den kommunale planlægning ved anlæg tæt på kysterne

KL savner en beskrivelse af samspillet med Havplanen ved planlægning af anlæg på søterritoriet. Herudover er det uklart, hvor havneudvidelser, broer, havbrug og råstofudvinding sorterer. Alle disse har stor interesse for kommunerne med kystområder. Kommunerne har ikke plankompetencen på havet. Det der foregår tæt på kysten skal dog være i samspil med planen på land, fx landskabelige- og naturværdier, der sorterer under kommunerne.

Økonomisk høring

Flere af de skitserede opmærksomhedspunkter er omkostningsdrivende for kommunerne. KL forventer derfor, at GST sender lovforslaget i økonomisk høring, så der kan indgås DUT-forhandlinger om elementerne.

Med venlig hilsen

Sofie Kofoed Led
Center for Klima og Erhverv, KL

Dato: 26. juni 2023

Sags ID: SAG-2021-04814
Dok. ID: 3350208

E-mail: SOKL@kl.dk
Direkte: 3370 3726

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 3 af 3