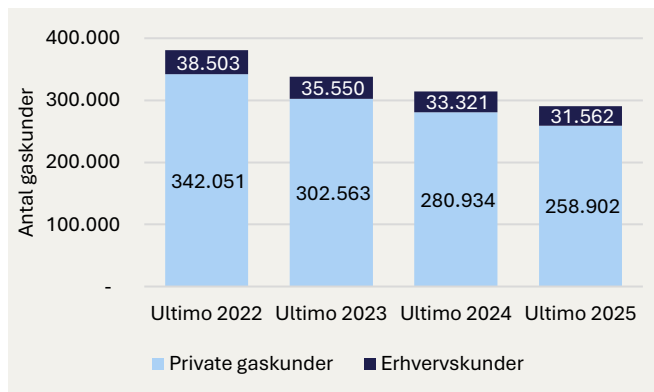


Hovedkonklusioner fra Varmerapport 2026

En ny rapport fra KL viser, at 83.000 private gaskunder har forladt gasnettet siden 2022. Men de resterende borgere bor oftere i områder, hvor fjernvarmen er usikker, eller hvor skiftet kræver en stor privat investering. Der skal betydelige tiltag til, hvis målet om 100 pct grøn gas i 2030 og udfasning af gas til opvarmning skal nås.



Udviklingen i antal gaskunder (ultimo 2022-ultimo 2025)

Rapporten viser status for gas, fjernvarme og varmepumper.

Danmark har siden energikrisen i 2022 reduceret antallet af private gaskunder markant. Ved udgangen af 2025 var der 258.902 private gaskunder, omkring 83.000 færre end tre år tidligere. Udviklingen fortsætter, men Varmerapport 2026 viser, at den næste del af gasudfasningen bliver vanskeligere.

De borgere, der fortsat bruger gas, bor i stigende grad i områder, hvor alternativerne er usikre eller kræver store investeringer. Halvdelen ligger i godkendte fjernvarmeområder, mens 22 pct bor i områder med potentiale for fjernvarme, men uden et godkendt projekt. Yderligere 23 pct bor i områder, hvor individuelle løsninger, typisk varmepumper, forventes at være alternativet.

Hvad er problemet?

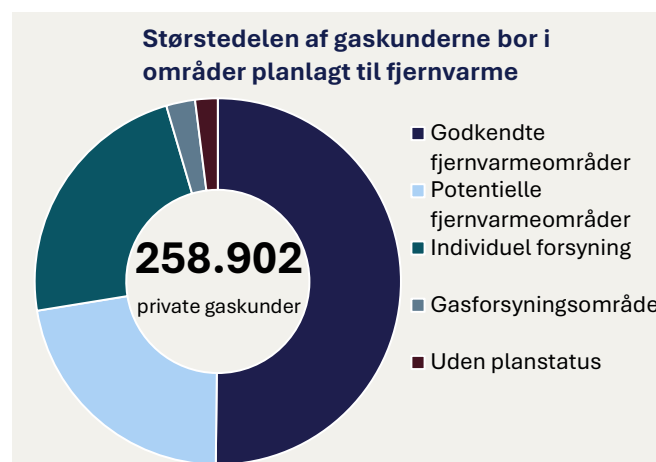
Udfasning af gas er på en gang sikkerhedspolitik, klimapolitik og boligpolitik. Vi skal udfase gassen for at gøre Danmark og Europa fri for gas fra Rusland, Mellemøsten og andre magter. Men vi skal også gøre det for at mindske klimapåvirkningen og sikre, at dem i de mest udsatte boliger ikke rammes af stigende gaspriser, vi ikke selv kan styre.

Gaspriserne varierer meget fra år til år. I 2022 var de historisk høje, og meget tyder på, at de også kan blive høje den kommende vinter. Det er en stor risiko for danskerne og for samfundet som helhed. Alligevel er gasudfasningen ved at gå i stå. Borgerne bliver 'på gassen' da de ved, hvad de har.

Rapporten viser, at der skal handles nu, hvis de igangværende projekter skal kunne gennemføres. Ellers bliver mange aflyst eller reduceret i omfang.

Kommunerne har indberettet 236 igangværende fjernvarmeprojekter med et samlet potentiale for konvertering af næsten 139.000 olie- og gasfyr. En betydelig del af projekterne er imidlertid usikre. Blandt projekter, der endnu ikke er under etablering, forventes mange at blive reduceret eller slet ikke gennemført. Utilstrækkelig tilslutning, højere anlægspriser og renter samt uklare nationale signaler svækker økonomien. Samlet peger rapporten på, at op til 62.500 gaskunder vil bytte gas ud med fjernvarme frem mod udgangen af 2030. Hertil kommer de ejendomme, der skifter til varmepumpe, men for mange borgere uden udsigt til fjernvarme er den høje startinvestering i en varmepumpe en central barriere.

Samlet viser rapporten, at den kommunale varmeplanlægning er gennemført, men at det ikke er tilstrækkeligt for at nå de politiske mål. Kommunerne peger på, at både kollektive og individuelle varmeløsninger skal spille en rolle hver for sig i udfasningen af gas til opvarmning. Det betyder, at der er behov for instrumenter, der sikrer, at gas konverteres til fjernvarme i nogle områder og til individuel forsyning i andre områder. Kommunerne peger desuden på, at blandt andet en slutdato for gas vil kunne understøtte dette.



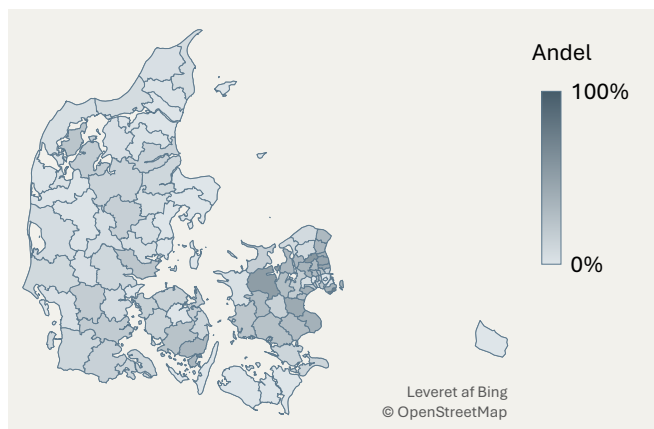
Oversigt over placering af tilbageværende private gaskunder i hhv. varmeplan- og forsyningsområder ultimo 2025

Fra fremdrift til målgab

Fremdriften siden energikrisen er betydelig, men rapporten viser samtidig et voksende målgab frem mod 2030 og 2035. De letteste konverteringer er i vidt omfang gennemført, mens de resterende gaskunder oftere befinder sig i områder, hvor løsningen afhænger af økonomi, tilslutning, lokal organisering og tydelige nationale rammer.

De igangværende fjernvarmeprojekter kan levere et betydeligt bidrag, hvis de bliver etableret, men de får os ikke helt i mål. Hvis udviklingen skal flugte med målsætningen om 100 pct. grøn gas i 2030, skal ca. 118.000 private gaskunder forlade gassen. Det er omkring 55.000 flere, end rapporten forudser.

Rapporten peger på, at de kommende konverteringer bliver vanskeligere, fordi mange af de oplagte fjernvarmeområder enten allerede er under etablering eller kræver højere tilslutning og bedre økonomi for at blive realiseret. Kommunerne er næsten helt stoppet med at godkende projektforslag, der skal konvertere olie- og gasfyr til fjernvarme. I starten af året forventede de 75 kommuner, der har svaret, at de i løbet af 2026 ville godkende i alt 12 projektforslag, der i alt kan konvertere op til 2.312 gasfyr til fjernvarme. Det er et markant fald i forhold til tidligere år, hvor ca. 19.000 gasfyr årligt er blevet konverteret til fjernvarme.



Andel af boliger i kommunerne, der opvarmes med gas

Der er stor geografisk forskel på, hvor stor andel af boligmassen, der opvarmes med gas. Det skyldes hovedsageligt den historiske udrulning af naturgas og fjernvarme, hvor byerne blev opdelt i de i fjernvarme- og naturgasområder, der stadig kan ses mange steder i landet. Således er der en del kommuner, især på Sjælland, der har en høj andel af gasfyrede boliger.

Næste fase kræver målrettede virkemidler. Ikke alle områder skal have samme løsning. Nogle gasområder skal over på fjernvarme, andre på individuelle varmepumper, og enkelte kan være relevante for mindre fælles løsninger som termonet. Derfor bør virkemidlerne understøtte den lokale varmeplan og give borgerne klare signaler om, hvilken løsning der er realistisk i deres område.

Regulering og kommunernes konkrete ønsker

Kommunerne peger på, at den næste fase af gasudfasningen skal sikre, at vi når helt i mål. Borgerne skal ikke føle sig

efterladt på perronen, og der skal findes modeller, så de svageste borger også får mulighed for at komme væk fra olie og gas. Det kræver klare og stabile nationale rammer, som mindsker usikkerheden for borgere, fjernvarmeselskaber og leverandører, så beslutninger om nye varmeløsninger ikke udskydes.

Kommunerne peger på, at der mangler konkrete virkemidler til at sikre at konverteringerne finder sted. I rapporten fremhæves behovet for en tydelig slutdato for gas til opvarmning, stop for installation af nye olie- og gasfyr, bedre finansiering af både fjernvarme og varmepumper samt bedre data om den faktiske udvikling i individuelle varmeløsninger.

Kommunerne foreslår herudover, at varmepumper og fjernvarme ikke længere skal konkurrere, men i stedet ses som teknologier, der hører til forskellige steder. Hermed sikres bedre samfundsøkonomi og projektøkonomi. De kommunale varmeplaner er allerede designet til at kunne understøtte effektiv etablering af fjernvarme og individuelle varmeløsninger som erstatning for gassen.

Kommunernes forslag afspejler, at samme virkemiddel ikke virker ens i alle områder. I områder, hvor kommunerne planlægger for fjernvarme bør reguleringen understøtte tilslutning og projektøkonomi. I områder uden fjernvarme skal den gøre individuelle løsninger mere tilgængelige. Og i begge områder, skal der samtidig være hjælp til dem, der ikke kan finansiere konverteringerne selv.

Hvad har kommunerne allerede gjort?

Kommunerne har planlagt, godkendt og informeret. Men de kan ikke alene sikre, at projekterne realiseres, eller at alle borgere har råd til at skifte varmekilde. Siden 2022 har kommunerne arbejdet aktivt for at gøre det muligt for borgerne at forlade gasfyret. Kommunerne har:

Udarbejdet varmeplaner: Kortlagt hvor gas kan konverteres til hhv. fjernvarme og varmepumper.

Godkendt projektforslag: Kommunerne har fra 2023-2025 behandlet 264 fjernvarmeprojekter.

Mødt borgerne: Politikere og embedsfolk har arrangeret og deltaget i borgermøder om fjernvarme.

Undersøgt mindre fælles løsninger: Flere kommuner har undersøgt termonet og andre lokale alternativer til gas.

Informeret om varmepumper: Mange kommuner har holdt informationsarrangementer for borgere i områder uden ud-sigt til fjernvarme.

36 ud af 41

kommunerne med potentiale for fjernvarme ønsker slutdato for gas

16.133

varmepumper solgt i 2025

62.500 gasfyr

kan blive konverteret til fjernvarme frem til udgangen af 2030 med de igangsatte projekter