



nst@nst.dk

KL's høringssvar til Lov om ændring af lov om planlægning og lov om naturbeskyttelse og byggeloven

Høringen vedrører tre forskellige lovændringer, der derfor i det følgende behandles hver for sig.

Forsøgsordning for kyst og naturturisme

Kommunerne har gennem længere tid gjort opmærksom på udfordringerne med de nuværende rammer for den fysiske planlægning, når det gælder aktiviteter og anlæg ved kyst og strand.

Derfor er KL meget glade for den forsøgsordning for kyst- og naturturisme der blev lanceret i foråret og som nu implementeres med nærværende lovændring. Forsøgsordningen er med andre ord en god start og den rigtige vej at gå.

Organiseringen omkring forsøgsordningen samt den konkrete lovimplementering fremstår ligeledes hensigtsmæssig.

De 10 forsøgsprojekter vil dog ikke i sig selv være nok til, at understøtte det forventede udviklingspotentiale for kystturisme som Regeringens egen vækstplan på området har identificeret.

Det er derfor vigtigt, at der dels i den kommende analyse på området er fokus på at sikre mere hensigtsmæssige rammer for kommunerne planlægning generelt.

Dels at der allerede nu tænkes i hvordan forsøgsordningen på sigt kan videreføres og evt. udbygges til også at omfatte andre beskyttelseslinjer.

Den 7. oktober 2014

Sags ID: SAG-2014-05351
Dok.ID: 1917167

BEM@kl.dk
Direkte 3370 3483

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1/3

Til eksempel vil der i de kommende år være behov for at udvikle besøgscentre på internationalt niveau i nærheden af og med henblik på at understøtte vores Unescoarv, nationalparker og naturparker.

Flere af områderne er i deres spæde start og vil i de kommende år være klar med bygningsprojekter – i lighed med det projekt, som Naturstyrelsen p.t. har iværksat ved Hammershus.”

Ophævelse af muligheden for at planlægge for lavenergibebyggelse i lokalplaner

Det har gennem flere år været et kommunalt fokusområde, at kommunerne bidrager positivt til at forebygge klimaforandringerne bl.a. gennem krav om, at nye bygninger opføres så energirigtigt som muligt.

Til det formål har kommunerne flere forskellige redskaber.

Ét redskab findes i bygningsreglementet, hvor kommunen via byggetilladelsen kan stille krav til byggeriets energiklasse.

Ét andet redskab findes i planloven, hvor der i dag er mulighed for at stille krav i lokalplanerne om, at det kommende byggeri skal opfylde en bestemt energiklasse, til eksempel at det opføres som lavenergibyggeri.

Med initiativ nr. 48 i regeringens ”Vækstplan 2014” fjernes kommunernes mulighed for fremover at stille særskilt krav om lavenergibebyggelse via lokalplanerne.

Baggrunden for initiativet er, at den tekniske udformning af byggeri, herunder energiklasser, almindeligvis reguleres i byggeloven og bygningsreglementet, og at bestemmelsen derfor kan siges at være udtryk for dobbeltregulering.

Sekretariatet tager Regeringens beslutning om at fjerne kommunernes mulighed for at regulere energiklasser via lokalplanerne til efterretning, men foreslår en analyse af konsekvenserne.

Både mulighederne i bygningsreglementet samt reguleringen via lokalplanredskabet har bidraget til en positiv udvikling af markedet for energirigtigt byggeri.

En del kommuner bruger i dag lokalplanredskabet aktivt i både deres reduktionspolitik, og som et konkret værktøj der kan understøtte en udvikling af markedet i en mere energirigtig retning.

Regeringens initiativ nr.. 48 fjerner dette redskab, uden at der dog er lavet en forudgående analyse af konsekvenserne heraf.

Her tænkes både på konsekvenserne for kommunernes muligheder for at føre en aktiv reduktionspolitik samt for den fortsatte udvikling af markedet for energirigtige byggeløsninger.

Sekretariatet foreslår derfor, at der indenfor en periode på 2 år efter lovændringen, igangsættes en analyse af konsekvenserne heraf.

Kommunerne bør inddrages aktivt i analysen.

Helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder på de 27 små øer
Sekretariatet bifalder initiativet.

Der tages forbehold for efterfølgende politisk behandling af høringsvaret.

Med venlig hilsen

Konsulent
Berit Mathiesen