



UDVIKLING OG TILPASNING I KYSTNÆRHEDSZONEN

De største udfordringer ift. planlægning af kysterne lige nu

- 1) Kyst- og naturturisme er en branche med potentiale for at kunne skabe flere arbejdspladser i landdistrikternes kystområder. Samtidigt er der i landets omfattende kystområder også behov for løbende tilpasning af samfundet for de borgere, der bor i området. Behovet for at planlægge for en balanceret udvikling af de kystnære områder er således væsentlig for et Danmark i balance. Reglerne for landzoneadministration og for udvikling i kystnærhedszonen, gør det imidlertid ofte til at en vanskelig opgave at planlægge for den ønskede udvikling.
- 2) De nuværende regler for udvikling i kystnærhedszonen er unødigt tidskrævende og ufleksible, da det forudsætter at kommunerne ansøger Bolig- og Planstyrelsen om godkendelse af udviklingsområder i særlige ansøgningsrunder, inden det kan indarbejdes i kommunens planlægning. Tidsafgrænsede ansøgningsrunder og lange godkendelsespro-
- cesser udfordrer udviklingen og øger usikkerheden om planlægningen for borgere og erhvervsdrivende i området.
- 3) Samfundsudviklingen har overflødiggjort en række landbrugsejendomme og tidligere produktionserhverv, der med omdannelse til turismeerhverv eller lignende kunne understøtte en ny landdistriktsudvikling med lokale arbejdspladser.
- 4) Der arbejdes i flere dele af landet på større tværkommunale planer for at skabe regional udvikling gennem en styrkelse af turismeerhvervet i kystområderne. Mens der i 2015 blev igangsat en forsøgsordning for kyst- og naturturisme efter en kort ansøgningsrunde, afventes en statslig udmelding om proces og tidsplan for de 15 udviklingsforsøg, der blev aftalt med ændringerne af planloven i 2017.

Kommunernes ønsker til Folketinget

- 1) At udviklingen i kystnærhedszonen håndteres i kommuneplanlægningen på et tydeligt regelgrundlag, frem for at udviklingen skal afvente statslige ansøgningsrunder og tidskrævende godkendelsesprocesser.
- 2) At der gives mulighed for ny anvendelse af kystnære bygninger til turisme og fritidsformål, så ellers overflødiggjorte bygninger kan genbruges og bidrage til landdistriktsudvikling og sikre arbejdspladser i turismeerhvervet.
- 3) At den nye forsøgsordning for kyst- og naturturisme, der blev aftalt med ændringen af planloven i 2017, igangsættes med mulighed for 15 nye projekter. Det er vigtigt at aftalen udmøntes tilstrækkeligt fleksibelt, så nødvendig dialog mellem kommune og investorer kan afvikles forud for planlægningen.

Vidste du at...

- 1) Kystnærhedszonen, hvor planloven særlig begrænser ny samfundsudvikling, udgør 25,3 pct. af Danmarks samlede areal, svarende til ca. 10.900 km².
- 2) Kyst- og naturturismen havde i 2018 en omsætning på 67,5 mia. kr. og en beskæftigelseseffekt på 73.000 årsværk. Den stigende efterspørgsel på danske overnatningsmuligheder forventes, ikke mindst på baggrund af øget indenlandsk efterspørgsel, at øget presset yderligere.
- 3) Den første statslige ansøgningsrunde om udviklingsområder i kystnærhedszonen blev indledt med en invitation til kommunerne om at ansøge i februar 2017 og afsluttet 32 måneder senere med bekendtgørelse af et landsplandirektiv september 2019 – herefter kunne kommunerne planlægge for de ønskede udviklingsaktiviteter. En justering af planloven, der giver mulighed for at administrere opgaven via kommuneplanen, kan således øge fremdriften betragteligt og reducere ventetid og usikkerhed for borgere og erhvervslivet tilsvarende.

Har du spørgsmål til KL, eller søger du viden om kommunernes indsatser ift. kystnærhedszonen

Formand for KL's Kultur- Erhverv- og planudvalg
Leon Sebbelin (B)
Borgmester, Rebild Kommune

Kontorchef
Karoline Amalie Steen
KAAS@kl.dk
Tlf. +45 27110094

Chefkonsulent
Troels Øhlenschläger Graversen
TRGR@kl.dk
Tlf. +45 26361902