

## **Høringsvar: EU-Kommissionens udkast til revideret bygningsdirektiv**

KL takker for muligheden for at komme med høringssvar til revision af bygningsdirektivet og bidrage til Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets udarbejdelse af et grund- og nærhedsnotat til Folketinget. Det har ikke været muligt for KL at foretage en politisk behandling af høringssvaret inden for høringsfristen. Derfor tages der forbehold for den efterfølgende politiske behandling af høringssvaret.

Kommunerne og KL støtter EU-Kommissionens ambitioner om et klimaneutralt Europa i 2050. Blandt andet har 95 ud af Danmarks 98 kommuner tilsluttet sig DK2020-samarbejdet og dermed forpligtet sig til at gennemføre lokale klimahandlingsplaner, der lever op til Parisaftalens målsætninger. KL bakker derfor op om Kommissionens forslag om højere standarder for energipræstation og introduktion af innovative tiltag, såsom renoveringspas og smart readiness indicator (SRI).

Bygningsdirektivets krav om øget fokus på klima og bæredygtighed bidrager til en omstilling af byggebranchen, en omstilling som kommunerne hilser velkommen.

For at imødekomme en smidig implementering af bygningsdirektivet i dansk lovgivning, er der behov for:

1. Udvikling af energimærkningsordningen (EMO)
2. Finansiering af øgede omkostninger
3. Inddragelse af KL's viden om kommunernes behov for energidata i implementeringen af dataudveksling
4. Fleksibel etablering af ladestander

### **1) Udvikling af energimærkningsordningen (EMO)**

KL bakker op om, at revisionen lægger op til en udvikling af energimærkerne. Energimærkerne er nøgledata, som kommunerne kan bruge til at lave målsætninger og effektive indsatser af flere bygninger på én gang, og kommunerne ser flere muligheder i energimærkernes anvendelse både i forhold til strategiske renoveringsindsatser og optimeret energiledelse. For at indfri potentialerne skal der dog være bedre mulighed for aktiv anvendelse af energimærkerne, end hvad der er tilfældet i dag. Kommunerne har derfor behov for:

Dato: 4. januar 2022

Sags ID: SAG-2021-03022  
Dok. ID: 3166294

E-mail: IDKL@kl.dk  
Direkte: 3370 3874

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 1 af 3

- At offentlige/større bygningsejere får mulighed for at vælge, hvorvidt energimærkningen skal udføres af en intern eller ekstern ekspert
- At energimærker gøres digitale

For at gøre EMO dynamisk er der først og fremmest behov for fleksible rammer til valg af eksperter til at certificere bygningers energipreformance. KL foreslår, at man anvender Norges model, hvor der *ikke* er krav om *uafhængige* eksperter, men blot at vedkommende er *kvalificeret*. Hvis offentlige og større bygningsejere selv har mulighed for at gøre brug af kvalificerede medarbejdere til at opdatere mærkerne, vil det gøre certificeringsprocessen mere smidig og ofte mindre fejlbarlig, eftersom de offentlige bygningsejere har en mere indgående viden om bygningerne end eksterne rådgivere. Således vil mærkerne lettere kunne opdateres løbende i takt med ændringer på bygningerne, hvilket forbedrer kommunernes mulighed for at lave strategiske renoveringsindsatser til gavn for både klima og borgere.

For det andet bør energimærkerne være digitale. Hver kommune ejer ofte flere hundrede bygninger, og der er derfor behov for at skabe overblik over bygningsmassen for at skabe grundlaget for handlingsanvisende analyser. På nuværende tidspunkt modtager mange kommuner energimærkerne i pdf-format. Det er derfor positivt, at revisionen lægger op til digitale og offentlige energimærkningsdata.

Opdatering af energimærkerne er på nuværende tidspunkt en omkostningstung opgave for kommunerne, fordi de skal købe en ekstern rådgiver til at gennemføre mærkningen. Nøgletallet lyder på 8. kr. pr. kvadratmeter til én mærkning, og en gennemsnitskommune bruger 1-2 mio. kr. på at opdatere hele bygningsmassen. Det er en stor udgift i et kommunalt budget. Kravet om de uafhængige rådgivere bidrager til, at kommunerne på nuværende tidspunkt ikke prioriterer opdatering af mærkerne oftere end hvert tiende år, som loven tilsiger. I stedet har de overblik over tiltag i egne lokale systemer, hvilket udgør et tabt potentiale for at arbejde aktivt med energimærkerne og skabe retvisende overblik på nationalt plan.

## 2) Finansiering af øgede omkostninger

Implementering af højere standarder for energipreformance i både nye og eksisterende bygninger (Art. 7 og 8) betyder en øget renoveringsindsats i offentlige såvel som private bygninger. Det medfører øgede omkostninger i kommunerne til:

1. Dækning af udgifter til de faktiske renoveringer
2. Administrativ håndtering af det stigende antal projekter ift. budgettering og kontraktstyring
3. Stigende og mere kompleks sagsbehandling af byggesager

Dato: 4. januar 2022

Sags ID: SAG-2021-03022  
Dok. ID: 3166294

E-mail: IDKL@kl.dk  
Direkte: 3370 3874

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 2 af 3

KL gør derfor opmærksom på, at der skal sikres finansiering til den kommunale indsats for at efterleve målsætningen.

### **3) Inddragelse af KL's viden om kommunernes behov for energidata i implementeringen af dataudveksling**

KL bakker op om kommissionens forslag om dataudveksling relateret til bygningers energiforbrug (Art. 14). KL og regeringen er enige om i fællesskab at afdække, hvordan forsyningsdata bliver tilgængelige for kommunerne (jf. Økonomaftalen 2022). Forsyningsdata er en forudsætning i indsatsen med databaseret energiledelse i kommunale ejendomme, der skal understøtte reduktion af energiforbruget. Kommunerne har stor viden og erfaringer, og vi anbefaler, at KL inddrages i processen om dataudveksling i videst muligt omfang.

### **4) Fleksibel etablering af ladestandere**

Revisionen lægger op til at skærpe kravet for, hvornår der skal opstilles eller forberedes til ladestandere. Dog forventes det, at ladeinfrastrukturen bliver udbredt kraftigt de kommende år ved både private og offentlige bygninger, og elbilerne får større batterier og skal lades sjældnere. Derfor er der i stedet brug for værktøjer, der giver kommunerne mulighed for at tilpasse lokalplanerne, så ladeinfrastrukturen bliver bæredygtig og hensigtsmæssig for borgerne og den grønne omstilling.

Kommunerne har længe efterspurgt hjemmel til at opstille ladestandere og tilbyde borgerne adgang til at lade deres elbil, fordi de dagligt møder borgernes forventninger til den grønne omstilling. Kommunerne har indsigt i de lokale forhold og borgernes efterspørgsel, og derfor skal der sikres mulighed for lokale skøn og beslutninger om placering af ladestandere i forhold til, hvor det er økonomisk og klimamæssigt hensigtsmæssigt.

Dato: 4. januar 2022

Sags ID: SAG-2021-03022  
Dok. ID: 3166294

E-mail: IDKL@kl.dk  
Direkte: 3370 3874

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 3 af 3