



Til Bolig- og Planstyrelsen

KL hørings svar til forslag til landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen

KL takker for det fremsendte forslag til landsplandirektiv om udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen. Der tages forbehold for politisk behandling af hørings svaret.

KL finder det overordnet set hensigtsmæssigt at rydde op i utidssvarende sommerhusudlæg, samt at planlægningen for nye sommerhuse har fokus på at give offentligheden adgang til kysten.

KL finder det dog uhensigtsmæssigt, at kommunernes lokale planlægning styres ved landsplandirektiver, særligt når det omhandler omfordeling af sommerhuszone. Kommunerne vil gerne skabe værdi lokalt for borgere og virksomheder, og bruge kræfterne på tiltag som gavner dem. Kommunerne vil gerne undgå bureaukratiske processer, som ikke medvirker værdi.

Når byzone omfordeles, sker det i regi af kommuneplanen. Her skal kommunen udlægge den mængde byzone, som kommunen vurderer der er behov for i en 12-årig periode. Såfremt kommunen ønsker at omfordele allerede udlagt byzone, er det muligt. Det sker ved at kommunen foretager en arealopgørelse over alle ikke realiserede udviklingsområder, og argumenterer for hvorfor et areal flyttes fra et sted til et andet. Den nye arealopgørelse skal samlet vise, at der er udlagt samme mængde byzone som før omfordelingen. Det sker fx hvis kommunen har fået samlet et for stort areal på ét enkelt sted, og i stedet ønsker at sprede udviklingsmuligheder på flere mindre placeringer rundt i kommunen. Byzonen omfordeles altså 1:1 af kommunen selv.

Processen for sommerhuszone er stort set den samme som med byzone, bortset fra at det ikke reguleres gennem kommuneplanen, men derimod et landsplandirektiv. Sommerhuszonen omfordeles også 1:1, og skal udlægges efter samme principper som byzonen.

KL undrer sig over, hvorfor de to typer af zoner ikke begge behandles i kommuneplanen, når de nu ellers skal opfylde omtrent samme kriterier. KL mener, at der burde være et princip om lighed for byzone og sommerhuszone, da de omfordeles efter samme principper. Sommerhusområder bør derfor reguleres og omfordeles med kommuneplanen.

Med venlig hilsen

Lasse Emil Stougaard

Dato: 26. november 2021

Sags ID: SAG-2021-05741
Dok. ID: 3151927

E-mail: LEST@kl.dk
Direkte: 3370 3847

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 2



Dato: 26. november 2021

Sags ID: SAG-2021-05741

Dok. ID: 3151927

E-mail: LEST@kl.dk

Direkte: 3370 3847

Weidekampsgade 10

Postboks 3370

2300 København S

www.kl.dk

Side 2 af 2