



Til Bolig- og Planstyrelsen

KL hørings svar til Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse af bygningsreglementet 2018 (BR18)

KL takker for muligheden for at afgive hørings svar til det foreliggende forslag til ændring af Bygningsreglementet (BR18). Det har ikke været muligt for KL at foretage en politisk behandling af hørings svaret inden for hørings fristen. Derfor tages der forbehold for den efterfølgende politiske behandling af hørings svaret.

En effektiv, velfungerende og billig byggesagsbehandling er vigtig for borgere, virksomheder og organisationer, som står med både små og store byggeprojekter.

KL vil derfor gerne kvittere for ministeriets imødekommenhed over for at kunne drøfte udfordringer og mulige løsninger ift. bygningsreglementet i det nedsatte strategisk dialogforum.

KL vil også gerne kvittere for de tidligere justeringer af BR18 samt nærværende forslag til ændringer, herunder ændringerne vedrørende byggeriets indplacering i brandklasser og konstruktionsklasser.

KL har fortsat opmærksomhed på at sikre en bedre balance mellem byggeriets omfang og kompleksiteten af lovkrav, særligt når det drejer sig om mindre byggerier. KL's uddybende bemærkninger retter sig særligt imod ændringsforslagenes betydning for den kommunale byggesagsbehandling.

KL vil gerne stille sig til rådighed for dialog og sparring ifm. fremtidige forslag til ændringer af bygningsreglementet mhp. at reducere den administrative kompleksitet i bygningsreglementet. Denne dialog kan med fordel ske i og omkring det strategiske dialogforum.

Dato: 8. november 2021

Sags ID: SAG-2021-05038
Dok. ID: 3146811

E-mail: LEST@kl.dk
Direkte: 3370 3847

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 3



Generelle bemærkninger

Uklarhed om dokumentation fører til øget dokumentationsmængde

Kommunerne har oplevet, at der er uklarhed omkring dokumentationskrav, hvorfor mængden af dokumentation har været væsentligt stigende, hvilket også har medvirket til stigende sagsbehandlingstid.

Høringsudkastet lægger op til, at kommunerne ikke skal kontrollere den dokumentation, som ansøgeren/bygherren fremsender ved færdigmeldingen.

Det er fortsat et krav, at ansøger skal indsende dokumentation, men med ændringen skal kommunerne ikke vurdere, om der er indsendt nok, eller om dokumentationen er valid. Kommunerne skal alene kontrollere, at der er fremsendt en underskrevet erklæring.

KL vil gerne kvittere for, at det nu er klarlagt, hvad rollefordelingen er, samt kommunernes fremtidige rolle som byggesagsmyndighed. Ændringsforslaget er en administrativ lettelse i den kommunale sagsbehandling.

Dog oplever kommunerne, at ansøgningsmaterialet er fejlbehæftet i 70-90% af sagerne. Dette gør sig også gældende, hvor der har været professionelle rådgivere på til at foretage den faglige vurdering af det materiale, der skal fremsendes som dokumentation.

KL rejser derfor et opmærksomhedspunkt for byggeriets dokumenterede kvalitet, idet kommunerne kun foretager stikprøve i 10% af sagerne, hvilket efterlader en betydelig mængde sager, som kan være fejlbehæftet.

Kommunernes mulighed for at stille vilkår til byggeriet

Med høringsforslaget lægges der op til, at kommunens eventuelle krav til dokumentationen stillet ved byggetilladelsen ikke længere skal kontrolleres af kommunen ved færdigmeldingen.

Hvis kommunernes mulighed for at stille vilkår i forbindelse med byggetilladelsen udgår, ved at kommunen ikke har hjemmel til at påse vilkåret ved færdigmeldingen, vil sagsbehandlingstiden ifm. byggetilladelsen blive forlænget, da alle mindre forhold skal afklares endeligt, inden byggetilladelsen gives.

Bedre balance mellem byggeriets omfang og lovkrav: Kolonihaver

KL ønsker bagatelgrænser for kolonihaver, da reglementet, som det er nu, gør om- og tilbygninger i kolonihaveforeninger vanskelige, grundet byggeriets tæthed.

Kolonihaverne er ofte et sammenbygget område, hvor mange hensyn skal vægtes. KL opfordrer til, at styrelsen overvejer, om kolonihaverne skal have samme mulighed for kommunal teknisk sagsbehandling som telte ved arrangementer, hvis teltene ikke er certificerede.

Dato: 8. november 2021

Sags ID: SAG-2021-05038
Dok. ID: 3146811

E-mail: LEST@kl.dk
Direkte: 3370 3847

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 2 af 3



Dato: 8. november 2021

Sags ID: SAG-2021-05038
Dok. ID: 3146811

E-mail: LEST@kl.dk
Direkte: 3370 3847

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 3 af 3

Implementering af ændringer bør også gælde igangværende sager

KL foreslår, at ændringsforslagene i nærværende høring også skal være gældende for igangværende byggesager.

Hvis igangværende sager ikke er omfattet af de foreslåede ændringer, er der risiko for, at ansøgere vil trække deres tidligere ansøgning tilbage og søge på ny, hvilket medfører ny og forlænget sagsbehandlingstid.

Med venlig hilsen

Sara Røpke
Kontorchef