



# | Brugergruppe, Plandata.dk

3. December 2020

Landsplanlægning og tilsyn

# Agenda

13.30-13.40

Velkommen og præsentationsrunde (nye deltagere). Evt. manglende kommentarer til sidste møde. V. KL, Berit

13.40-13.45

Intro til dagens erfaringsudveksling mellem kommunerne ift. håndtering af evt. fritagelse for stigning i grundskyld som følge af lokalplanlægning. V. Berit Mathiesen

13.45-14.00

Erfaringer fra Aabenraa Kommune. V. Lene Nebel

14.00-14.15

Erfaringer fra Rødovre Kommune. V. Lise Kongsgaard

14.15-14.30

Ejendomsbegrebet. V. Janus Agerbo, Udviklings- og Forenklingsstyrelsen

14.30-14.55

Ejendomsvurderingsloven og status på ejendomsvurderingerne. V. Henrik Mouritsen, Vurderingsstyrelsen

14.55-15.15

Hhv. KL og Erhvervsstyrelsen orienterer v. Berit Mathiesen og Christina Rolandsen.

15.15-15.20

Evt.

# Formålet med brugergruppen

- Gensidig orientering om drift og brug af Plandata.dk
- Drøftelser om brug af kommunale plandata ifm. de kommende ejendomsvurderinger.
- Erfaringsudveksling, tekniske muligheder og funktioner samt perspektiver på systemets muligheder og evt. begrænsninger ift. de kommunale planopgaver.
- Forum til at foreslå forbedringer til systemet. Bemærk at brugergruppe ikke disponerer en økonomi.
- Feedback på systemets vejledninger og øvrigt skriftligt materiale.

# Deltagere i mødet

Aalborg Kommune: Charlotte Zeth Andersen og Anne Brunsgaard Christoffersen

Aarhus Kommune: Kirsten Møller Jespersen

Glostrup Kommune: Christine Brønnum Johansen (repræsentant for ni kommuner på Vestegnen)

Rødovre Kommune: Lise Kongsgaard (repræsentant for ni kommuner på Vestegnen)

Lyngby-Taarbæk Kommune: Søren Suhr Virranniemi, Anna Thun og Thilde Mørup Christensen

Herning Kommune: Kaare Hjort

Københavns Kommune: *ingen deltagere*

Lolland Kommune: Miriam Helsing, Rie Christiansen, Marvin Poulsen og Jeanette Richard

Holbæk Kommune: Andreas Jønck Faatoft, Malene Høyer Pedersen og RADOH

Aabenraa Kommune: Lene Nebel

Udviklings- og Forenklingsstyrelsen: Janus Agerbo

Vurderingsstyrelsen: Henrik Mouritsen

KL: Berit Mathiesen

Erhvervsstyrelsen: Helene Føns-Sønderskov, Christina Lohfert Rolandsen, Henrik Larsen og Ole Pagh Schlegel

# Ny fritagelsesordning (beskatning) i forbindelse med planlægning

- Ny mulighed for kommunerne til at fritage borgere/virksomheder fra grundskyld ved ny lokalplanlægning (ejendomsvurderingsloven)
- En række forudsætninger for brug af muligheden bl.a. max 10 år, kun ved uændret anvendelse, kun ved stigninger på over 20% af værdien ect,
- KL har haft dialog med Skattestyrelsen om afklaring af en række spørgsmål vedr. ikrafttræden af loven og administration af loven
- Svarene er udsendt til samtlige kommunerne – derudover har kommunerne individuelt dialog med skattestyrelsen om konkrete sager

■

# Status fra Erhvervsstyrelsen

- Plandata.dk arrangement den 28. januar 2021
  - Indberetning, håndtering af deljordstykker, kommuneplanrevision 2021, nye funktioner, orientering om drøftelser i Plandata.dk's brugergruppe.
  
- Kommuneplanrevision 2021 – kom godt fra start!
  1. Læg en plan og dan dig et overblik over vejledninger, datamodel, GIS-skabelon og FAQ
  2. Importer rammer og retningslinjer til ny kladde til forslag (ej mulig for KPT)
  3. Brug herefter download-funktionen korrekt (ny vejledning på vej)
  4. Ved redigering i rammer og retningslinjer – gode tips og tricks på Plandata.dk
  5. Ved advarsler/fejl så tag fat i support Plandata.dk.

# Nyt fra KL

- Ny bekendtgørelse pr. 1. december der giver skattemyndighederne mulighed for at trække en række data fra kommunerne til brug for det nye system.
- Det gælder bl.a. information om kommunale udlejningsejendomme mv.
- Derudover skal kommunerne særskilt indberette info om færdiggjorte vejprojekter ifbm. byggemodning af nye områder
- En årlig tilbagevendende opgave

# Næste møde:

- Dato: Marts 2021
- Sted: Teams
- Dagsorden (foreløbig...):
  - Demo – Plandata udstillet som vector tiles
  - Plandata.dk's beregningskerne – beregnet etageareal



# Emner på kommende brugergruppemøder.

- Sagsbehandling i kommunerne efter henvendelse fra fx skatteforvaltningen jf. plandatabekendtgørelsens § 5.
- Kommunernes forskellige håndtering af fritagelsesordningen for ejendomsskattestigning som følge af lokalplanlægning.
- Delvis aflysning af lokalplaner.
- Håndtering af overlappende lokalplaner.  
Lokalplaner af mindre betydning.