

Opsamling

Brugergruppemøde 26. august 2020

Følgende er en opsamling af hovedbudskaberne på brugergruppemødet d. 8. juni 2020. Se også de udsendte slides fra dagen.

Anvendelseskategorier *v/ Aalborg kommune*

Der pågår pt. et arbejde mellem en række kommuner og Erhvervsstyrelsen med det formål at give input til forbedring af kommunernes muligheder for at indmelde af anvendelser. Gruppen har i den forbindelse udarbejdet en bruttoliste, der i forlængelse af dette møde sendes rundt i brugergruppen til skriftlig konsolidering.

På listen indgår fx:

- Konkrete ønsker til nye kategorier, fx småhoteller, publikumsorienterede serviceerhverv
- Konkrete ønsker til at der ikke er krav om specifikke anvendelse under blandet bolig/erhverv
- Bedre vejledning i betydningen/indholdet i de forskellige kategorier
- Større overensstemmelse mellem lovgivningen og plandatas betegnelser, fx på detailhandelsområdet, tekniske anlæg mv.

Input fra brugergruppen:

Det er vigtigt arbejde!

Vi oplever dilemmaer særligt ift. gamle byplanvedtægter og oversættelse af disse i det nye system.

Vi savner nogle af de kategorier, der er udgået og i vores aktuelle planlægning. Fx jordbrugsparceller.

Kontrol og godkendelse af deljordstykker *v/ Herning kommune*

Herning kommune fortæller om deres arbejde med godkendelse af deljordstykker. Kommunen oplever, at de har fundet en god og pragmatisk metode til at få godkendt de jordstykker, som systemet udtager til kontrol. Et centralt punkt er, at kommunen netop har beskrevet en fælles metode til, hvordan opgaven læses i Herning. Blandt andet er der fastlagt en fast kadence for, hvornår godkendelsesopgaven løses. Der er også faste løbende drøftelser af opgaven blandt medarbejdere og ledelse. For en nærmere beskrivelse af Hernings tilgang til godkendelse af deljordstykker henvises til oplægget.

IT-udvikling igangsættes *v/ERST*

Der orienteres om kommende IT-udviklingsprojekter i Plandata.dk. Det gælder bl.a. mulighed for fornyet høring, planstatus, automatisk zonekort mv.

Ifm. præsentationen af automatisk zonekort rejses spørgsmål om tilbageførsel til landzone med kommuneplantillæg. ERST afviser at tilbageførsel til landzone kan ske alene med kommuneplantillæg. Til venlig orientering indsættes planlovens §§ 45 stk. 1-5:

§ 45. (684) Kommunalbestyrelsen kan beslutte at tilbageføre arealer fra byzone eller sommerhusområde til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen.

Stk. 2. (685) Kommunalbestyrelsen kan endvidere efter ansøgning fra vedkommende ejer tilbageføre et areal fra byzone eller sommerhusområde til landzone, når arealet grænser til landzone, og når tilbageførslen er ubetænkelig ud fra planlægningsmæssige hensyn.

Stk. 3. (686) Beslutning efter stk. 1 kan først træffes, efter at ejerne af de berørte arealer har haft lejlighed til at fremsætte bemærkninger inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist, der skal være mindst 8 uger.

Stk. 4. (687) Kommunalbestyrelsen giver særskilt underretning om beslutninger efter stk. 1 og 2 til vedkommende ejere og til erhvervsministeren. Endvidere underrettes panthavere og andre indehavere af tinglyste rettigheder over ejendommene.

Stk. 5. Underretning til ejere og panthavere skal indeholde oplysning om reglerne i § 46.

Kommende projekter v/ERST (se også ”Nyt fra ERST”)

ERST orienterede om, at der i efteråret 2020 yderligere igangsættes udviklingsprojekt om udstilling af data fra Plandata.dk. Løsningen skal gøre flere af dataene i plandataregistret mere tilgængelige for kommuner og den øvrige offentlighed. Løsningen erstatter

<https://visplaner.plandata.dk/visplaner/lokalplaner.html>

ERST igangsætter også et projekt der skal muliggøre en bedre indberetning af planer i områder hvor flere lokalplaner overlapper hinanden.

Emner på kommende brugergruppemøder

Brugergruppen har ikke yderligere bemærkninger til de allerede definerede emner for de kommende møder.

Nyt fra KL v/KL

I KL er der aktuelt fokus på den kommende deklarationsproces i forbindelse med det nye ejendomsvurderingssystem. I deklarationsprocessen udstilles en række data der lægges til grund for vurderingerne, overfor borgerne, jf. brugergruppemødet i juni. Det gælder data fra plandata.dk men også andre data eksempelvis BBR-data. Ift. BBR er der pt et særskilt arbejde for at sikre, at data har den nødvendige kvalitet.

Vi har lavet en lille beskrivelse af denne brugergruppe på kl.dk hvor vi også lægger referater og opsamling fra møderne. Brugergruppen opfordres til at videreformidle materiale og information fra møderne til de regionale netværk I deltager i.

<https://www.kl.dk/kommunale-opgaver/teknik-og-miljoe/planlaegning-i-land-og-by/plandata-2020/brugergruppe-til-plandata-2020/>

Nyt fra ERST v/ERST

Kommunerne modtager indenfor kort tid denne orientering:

Kære kommuner

Mange af jer har fortsat deljordstykker tilknyttet terminsår 2018 liggende til manuel kontrol. For nuværende behøver I ikke gøre yderligere for at få disse godkendt. Det skyldes, at Vurderingsmyndigheden i arbejdet med ejendomsvurderingerne fremadrettet kun i særlige tilfælde anvender deljordstykker, som er tilknyttet terminer tidligere end 2019. Således skal I alene håndtere deljordstykker for termin 2018 efter henvendelse fra Vurderingsmyndigheden. For deljordstykker tilknyttet 2019 og 2020, der ligger til manuel kontrol, skal disse fortsat godkendes.

Der arbejdes på, at adviseringsmails fra Plandata.dk fremadrettet kun angiver, hvor mange deljordstykker tilknyttet nyere terminer end 2018, der ligger til manuel kontrol

Der udgives indenfor kort tid en ny vejledning om håndtering af store geometrier i Plandata.dk Det skyldes at Plandata.dk flere gange over sommeren er blevet 'lagt ned' når meget store datamængder er forsøgt uploadet til Plandata.dk.

Evt.

Der blev rejst spørgsmål om muligheden for at styrke gemme-funktionen i status kladde.