

# Opsamling

## Brugergruppemøde 8. juni 2020

Følgende er en opsamling af hovedbudskaberne på brugergruppemødet d. 8. juni 2020. Se også de udsendte slides fra dagen.

### **Formålet med brugergruppen v/Erhvervsstyrelsen og KL**

Formålet med etablering af brugergruppen er bl.a.

- Gensidig orientering om drift og brug af Plandata.dk
- Drøftelser om brug af kommunale plandata ifbm. de kommende ejendomsvurderinger.
- Erfaringsudveksling, tekniske muligheder og funktioner samt perspektiver på systemets muligheder og evt. begrænsninger ift. de kommunale planopgaver.
- Forum til at foreslå forbedringer til systemet. Bemærk at brugergruppe ikke disponerer en økonomi.
- Feedback på systemets vejledninger og øvrigt skriftligt materiale.

### ***Erfaringer fra Vurderingsstyrelsens storskala-test af deklarationsprocessen v/Vurderingsstyrelsen***

Vurderingsstyrelsen har generelt oplevet få henvendelser vedr. planrelaterede spørgsmål ifbm. stor-skalatesten.

Responsen fra borgere med relation til planlægningen gik først og fremmest på spørgsmålet bebyggelsesprocent. Eksempelvis bemærkninger om at den angivne bebyggelsesprocent ikke er reel pga. andre forhold der kan forhindre en fuld udnyttelse. Eller at der stilles spørgsmålstegn ved om den angivne bebyggelsesprocent er korrekt, herunder om hvorfra den angivne bebyggelsesprocent stammer.

På baggrund af testen har vurderingsstyrelsen især fokus på at sikre den rette kildehenvisning, samt en endnu bedre kommunikation omkring data.

Det oplyses, at det er vurderingsstyrelsen selv der håndterer borgerhenvendelser vedr. plandata når data deklarerer og når vurderingen evt. påklages. Styrelsen kan have behov for at kontakte kommunen. Der udestår en nærmere specificering af sagsgangen.

### ***Fra Plandata til ejendomsvurderinger – hvilke data bruges og hvornår? v/Udviklings- og Forenklingsstyrelsen***

Gennemgang af data-rejsen fra plandata.dk til det nye ejendomsvurderingssystem. Der anvendes pt. 39 datakilder i det nye system hvoraf oplysninger fra Plandata udgør én datakilde. Det nye system baserer sig på en række modelberegninger – fremfor manuel tolkning af data, som var tilfældet tidligere. Der arbejdes både med planlagt anvendelse og faktisk anvendelse. Vurderingen skal i henhold til loven altid fastsættes som den bedste økonomiske anvendelse. Det gælder også når den planlagte anvendelse rummer flere udnyttelsesmuligheder.

### ***Status på kommunernes brug af Plandata.dk samt input til kommende møder i brugergruppen v/kommunerne***

Generelt går det godt med indberetning af planer i Plandata.dk og flere peger på at supporten er velfungerende.

Når det gælder driften af systemet, peges på at midlertidige nedlukninger af systemet er en gene, især når man laver mange planer. Ligeledes har der i opstartsfasen været meget korte frister ift. ændringer af Plandata hvilket har været en udfordring, bl.a. ift. kommunernes mulighed for at ressourceplanlægge.

#### Tilpasning af planer til systemet og fremtidige planlægningsmuligheder

Det kan fortsat være en udfordring at få kommunens planer til at "passe" ind i systemet. Dette gælder både lokalplaner og kommuneplaner. Nogle kommuner nævner at de har fokus på hvordan de kommende planer i kommunen skal udformes, fordi de efterfølgende skal passe ind i Plandata.dk.

Flere kommuner nævner at især de nuværende anvendelseskategorier skaber udfordringer. Der mangler fx kategorier. Løbende ændringer i listen over mulige anvendelser er dog heller ikke hensigtsmæssigt.

Der har været problemer med hvordan man laver delvise aflysninger i systemet, men nu er der kommet en vejledning og det er godt.

Det påpeges at det er en konkret udfordring at indberette planer af mindre betydning hvor der gives en kortere høringsfrist. Der efterspørges noget vejledning i hvordan disse planer vises i Plandata.

En kommune nævnte at samarbejdet med 3. parts leverandør fylder en del.

#### Delstykker til manuel kontrol

Næsten samtlige kommuner peger på, at de oplever udfordringer med deljordstykkeopgaven. Eksempelvis peges på:

- Vi får mange deljordstykker ud til manuel kontrol og bruger mange ressourcer på det
- Vi er i tvivl om hvordan vi håndterer og prioriterer opgaven
- Vi ved ikke hvad del-jordstykkerne anvendes til
- Vi savner viden om hvornår og hvorfor jordstykkerne udtages til kontrol
- Vi savner bedre kommunikation omkring tidsfrister for opgaven

En enkelt kommune (Herning) har fundet gode metoder ift. forebygge deljordstykker til manuel kontrol.

#### Brug af kommunale plandata i det nye ejendomsvurderingssystem

Næsten samtlige kommuner peger på at man oplever stor usikkerhed ift. hvordan kommunernes data anvendes ifbm. de kommende ejendomsvurderinger og hvad kommunen kan blive mødt med fra borgerne når systemet udrulles. Det er uklart hvilke forventninger der er til

kommunernes opgaveløsning herunder fx hvilke spørgsmål der kan blive stillet til kommunen. Der er også et væsentlig planlægnings- og ressourcensyn hvis kommunerne skal sikre at man er klar til eventuelle opgaver.

En enkelt kommune nævner at man er i gang med at tage stilling til hvordan man skal anvende fritagelsesordningen for ejendomsskattestigning som følge af lokalplanlægning. Andre kommuner har allerede fastlagt forskellige måder at administrer ordningen.

### ***DUT ifbm. indberetning af planer og håndtering af del-jordstykker v/KL***

Forhandlingerne vedrørende økonomisk kompensation til kommunerne for de varige registreringsopgaver i Plandata.dk er nu afsluttet. Forhandlingsresultatet er som følger:

Mio. kr.	2018	2019	2020	2021	2022+
Kommunernes indberetning og registrering af planer	0,19	0,67	0,80	0,80	0,28
Deljordstykker udtaget til manuel kontrol i kommunerne	0,10	0,29	0,69	0,23	0,20
<b>I alt</b>	<b>0,3</b>	<b>1,0</b>	<b>1,5</b>	<b>1,0</b>	<b>0,5</b>

I vurderingen af de økonomiske konsekvenser for kommunerne indgår en éngangsopgave ift. konsolidering af kommuneplanrammer. Opgaven ventes udført ifbm. førstkommende kommuneplanrevision.

Der udestår fortsat en forhandling om økonomisk kompensation som følge af kommunernes opgave med at svare på henvendelser fra Vurderingsstyrelsen ifbm. udrulning af det nye vurderingssystem. Denne forhandling påbegyndes når opgavens omfanget kendes.

### ***Status fra Erhvervsstyrelsen om Plandata.dk og digitalisering v/Erhvervsstyrelsen***

Erhvervsstyrelsen orienterede om følgende:

- Kompensationsordninger har haft betydning for driften af Plandata.dk, idet ERST har skullet bygge nye systemer rigtig stærkt.
- Plandata.dk fylder ikke særlig meget i de indmeldinger ERST har fået ifbm. den igangværende evaluering. Anvendelses kategorier er ét eksempel.