

Effektive planprocesser - muligheder indenfor den nuværende lovgivning

Der er gennem de seneste 7-8 år lavet forskellige lovændringer, der giver mulighed for at effektivisere lokalplanlægningen. I det følgende fremhæves en række eksisterende greb, som alle kommuner kan anvende i en yderligere effektivisering af myndighedssagsbehandlingen ifbm. lokalplanlægningen. Dette kan ikke mindst være relevant at overveje i den aktuelle coronakrise, hvor der kan være ekstra behov for at sætte gang i anlægsprojekter og dermed også for at effektivisere planprocesserne.

Differentierede høringsperioder

Med moderniseringen af planloven i 2017 blev der indført en ny mulighed for at differentiere høringsperioden for lokalplaner. Tidligere var lovkravet 8 ugers høringsperiode for alle lokalplaner. I dag har kommunen mulighed for at fastsætte en høringsperiode på enten 8, 4 eller 2 uger indenfor nedenstående rammer.

For høringsfrister på hhv. 8 og 4 uger er der tale om en konkret lokal vurdering, som giver kommunerne mulighed for at tilpasse høringsperioden afhængig af karakteren, omfanget og kompleksiteten af planen. Jf. planloven er der mulighed for at fastsætte en høringsperiode på 4 uger for "lokalplan forslag samt mindre forslag til kommuneplantillæg". For så vidt angår "kommuneplaner og mere omfattende kommuneplantillæg", fastholdes fristen på otte uger.

For en høringsfrist på 2 uger er der ligeledes tale om konkret lokal vurdering af, hvorvidt der er tale om "lokalplaner af mindre betydning". Der er udgivet en særskilt vejledning i Erhvervsstyrelsens vedr. "lokalplaner af mindre betydning", hvor det beskrives som fx mindre ændringer af bebyggelsens udseende eller omfang, ændrede anvendelsesbestemmelser eller indførelse af nye anvendelsesbestemmelser. Det forudsættes, at ændringerne ikke medfører væsentlig påvirkning af omgivelserne. "Lokalplaner af mindre betydning" kan også være vedtagelse af en ny lokalplan i ikke tidligere lokalplanlagte områder, hvor der er brug for at tage stilling til udnyttelsen af et begrænset areal eller en enkelt ejendom.

Delegation af beslutningskompetence og/eller hyppigere byråds- og udvalgs møder

En undersøgelse fra 2015 viser, at mange lokalplaner lægges til politisk behandling 3-4 gange undervejs. Politisk behandling af en lokalplan er meget vigtig, men gentagne politiske behandlinger af den samme plan kan samtidig udgøre op til 6 mdr. af en lokalplanproces.

Processen kan effektiviseres på flere måder. Én mulighed er, at kommunen i en periode med suspenderet anlægsloft, afholder politiske møder hyppigere

Dato: 27. april 2020

Sags ID: SAG-2020-02236
Dok. ID: 2912450

E-mail: BEM@kl.dk
Direkte: 3370 3727

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 1

end normalt. Derved kan der formentligt spares noget af den tid, hvor planen ellers afventer politisk behandling.

En anden mulighed er, at kommunen anvender planlovens regler om, at den politiske beslutningskompetence vedrørende lokalplaner kan delegeres helt eller delvist fra fx byråd til fagudvalg og/eller til det administrative niveau. Eksempelvis for lokalplaner uden væsentligt politisk indhold. Delegationsmuligheden ses ikke at gælde for kommuneplantillæg.

Dispensation til midlertidig anvendelse

Med moderniseringen af planloven i 2017 blev der åbnet op for, at der kan dispenseres fra lokalplanens bestemmelser til midlertidig anvendelse af området. Der kan dispenseres i op til 3 år med mulighed for forlængelse, for studieboliger dog op til 10 år. Eksempler på anlæg, der efter omstændighederne vil kunne tillades midlertidigt opført, er parkering på terræn, kulturfaciliteter, lokaler til iværksættere og andre virksomheder, serviceerhverv, studieboliger ect.

Regulér kun det der er nødvendigt

I bestræbelserne på at sikre en effektiv sagsbehandling kan kommunen være opmærksom på, at lokalplanens indhold har fokus på de relevante og nødvendige bestemmelser. For mange og for detaljerede bestemmelser forlænger udarbejdelsestiden. Samtidig er en skarpt prioriteret lokalplan mere fleksibel, idet der efterfølgende vil være behov for færre dispensationer. Behovet for fokuseret og overordnet planlægning gælder også i tilfælde, hvor det er bygherren selv, der udarbejder et lokalplanudkast, der snævert muliggør den foreliggende projektskitse, med begrænsede muligheder for efterfølgende tilpasninger uden dispensationer eller lokalplanændringer.

Læs mere her:

KL Inspirationskatalog: Kvalitet og effektivitet i lokalplanlægningen
https://www.kl.dk/media/7491/kvalitet_og_effektivitet_i_lokalplanl-gningen.pdf

Vejledning vedr. fleksibel planlægning – lokalplaner af mindre betydning
https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/sites/default/files/media/publikation/vejledning_om_lokalplaner_af_mindre_betydning.pdf

Dato: 27. april 2020

Sags ID: SAG-2020-02236
Dok. ID: 2912450

E-mail: BEM@kl.dk
Direkte: 3370 3727

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 2 af 2