

KL's hørings svar vedr. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

KL har modtaget forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (kontrol og sanktion vedr. bopælspligt) i høring, og takker for muligheden for at kommentere på forslaget.

Lovforslaget har til formål at styrke kommunernes mulighed for at sikre overholdelsen af reglerne om bopælspligt. KL har tidligere været i dialog med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om disse muligheder, og imødeser derfor ændringen positivt.

Det er positivt, at der nu fremgår hjemmel til at samkøre registre. Men registrene kan skifte, så hvis formuleringen henviser til registre med de ønskede oplysninger i stedet for navngivne registre, vil det ikke blive påvirket af, at registrene udfases eller skiftes ud. I bemærkningerne til forslaget er det anført, at samkøring af registre er for at finde ejeren af boliger. Det er dog også væsentligt for at opklare, om en konkret bolig er beboet, og hvor længe, af hensyn til kravet om helårsbeboelse.

Det skal bemærkes, at kommunernes muligheder for at sikre overholdelse af reglerne, kan styrkes yderligere. Der efterspørges fortsat en mulighed for at kunne stille krav om, at ejer og lejer udreder benyttelsen af boligen i form af dokumentation, fx huslejekontrakter. Det kunne fx være i lighed med den oplysningspligt, der findes i CPR-loven. Det vil kunne give mulighed for at afklare, om der er sket udlejning til helårsbeboelse eller til hotellignende eller anden ulovlig anvendelse. Uden denne mulighed, er det begrænset, hvad kommunerne kan stille op med fx uoverensstemmelser mellem de samkørte registre.

Ligeledes vil det give kommunerne flere muligheder, hvis bestemmelserne bliver gældende for alle boliger, som opføres eller konverteres til bolig, allerede ved etablering eller færdiggørelse, og ikke først når ibrugtagning dokumenteres ved folkeregistertilmelding. Dermed kan det undgås, at boliger fremstår uden bopælspligt i længere perioder.

Herudover havde KL gerne set en ændring af tidsfristen i §51, stk. 3, idet sanktionsmuligheden med anvisning af lejer i praksis er svær at realisere inden for tidsfristen, og dermed vanskeliggøres kommunens mulighed for at fastholde bopælspligten.

Boligreguleringssager skal en lang og tung vej gennem retssystemet, og kan derfor trække ud. En mulighed for at kunne udstede administrative bøder, kunne være medvirkende til, at kommunerne fik mulighed for at stoppe ulovlig benyttelse og afslutte boligreguleringssager hurtigere.

Der tages forbehold for politisk behandling.

Dato: 17. august 2018

Sags ID: SAG-2018-04269
Dok. ID: 2608402

E-mail: CDH@kl.dk
Direkte: 3370 3005

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 2



NOTAT

Venlig hilsen
Christina L. Hansen
KL

Dato: 17. august 2018

Sags ID: SAG-2018-04269
Dok. ID: 2608402

E-mail: CDH@kl.dk
Direkte: 3370 3005

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 2 af 2