

Erhvervsstyrelsen

hoeringplan@erst.dk

KL hørings svar vedr. forslaget om ændring af lov om sommerhuse og camping mv. (korttidsudlejning af helårsboliger)

KL vil gerne kvittere for modtagelsen af høringen over forslag til lov om ændring af lov om sommerhuse og camping mv. (korttidsudlejning af egen helårsbolig).

Med lovforslaget indføres der grænser for borgernes korttidsudlejning af egen helårsbolig. Samtidig foreslås det, at tilsynet med reglerne placeres i kommunerne og overtrædelser af straffes med bøder.

Generelle bemærkninger

Det er KL's udgangspunkt, at tilsyns- og kontrolopgaver i forbindelse med korttidsudlejning naturligt løses i kommunalt regi. Der er dog flere uklarheder i udmøntningen af dette.

For eksempel er det nødvendigt, at registreringen af korttidsudlejninger indeholder information om det samlede antal dage en bolig har været udlejet, hvis kommunen skal føre tilsyn med dette. Det er ikke muligt alene ud fra indtjeningen at vide, hvor mange dage en helårsbolig har været udlejet.

For kommunerne er det vigtigt, at redskaberne til at løse kontrol- og tilsynsopgaven er til stede. Det gælder de retlige rammer, en økonomi, der matcher opgaven samt et validt og digitalt understøttet datagrundlag (digitaliseringsklar lovgivning). Dette er desværre ikke i tilstrækkelig grad tilfældet med det nærværende lovforslag.

Specifikke bemærkninger

I lovforslaget skønnes det, at udgiften til de nye kommunale tilsynsopgaver vil udgøre 5 millioner kr. Dette er angiveligt inklusive terminaladgang til indkomstregistret i sin eksisterende form og til den nye indberetningsløsning, som forventes at foreligge den 1. januar 2021. KL mener, at det skøn ikke i tilstrækkelig grad er underbygget. Samtidig med den nye indberetningsform uddybes yderligere, er der ligeledes behov for en præcisering af præmissen for de eventuelle udgifter til tilsynsopgaven.

KL gør desuden opmærksom på, at lovforslaget i §11a, stk. 3, reelt medfører en ny administrativ opgave for kommunerne. I denne paragraf beskrives det, at erhvervsministeren fremadrettet fastsætter regler for kommunalbestyrelsens indsamling og behandling af oplysninger. KL mener derfor ikke, at det er retvisende, når det fremføres at der ingen administrative og it-relaterede omstillings- eller driftskonsekvenser er for kommunerne.

Dato: 5. november 2018

Sags ID: SAG-2018-05929
Dok. ID: 2660238

E-mail: CHWI@kl.dk
Direkte: 3370 3600

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 2

I lovforslaget lægges der samtidig op til at kommunalbestyrelsen selv har mulighed for at beslutte, hvorvidt der skal gælde en højere grænse for udlejning end udgangspunktet på 70 dage. Dette er for KL udtryk et positivt kommunalt råderum, som giver mulighed for at tilpasse sig lokale forhold og ønsker i de enkelte kommuner.

Til sidst skal det bemærkes, at KL har afgivet hørings svar over ændring af lov om midlertidig regulering af boligforhold. I denne sammenhæng gav KL udtryk for, at der i dette lovforslag ikke er hjemmel til at stille krav om, at ejer og lejer udreder en boligs benyttelse i form af dokumentation såsom huslejekontrakter. KL gentager denne pointe, da det vanskeliggør fuldt udbytte af den ønskede samkøring af registre, som nærværende lovforslag lægger op til.

Afslutning

Såfremt kommunerne skal løfte kontrol- og tilsynsopgaven med korttidsudlejning, er det afgørende, at ordningen evalueres efter et par år med det formål at afklare, om redskaberne er tilstrækkelige eller der må yderligere initiativer til.

KL ser frem til den videre dialog vedr. udmøntningen af lovforslaget og en dialog om de økonomiske konsekvenser af lovforslaget.

Med venlig hilsen

Christian Willer

Dato: 5. november 2018

Sags ID: SAG-2018-05929
Dok. ID: 2660238

E-mail: CHWI@kl.dk
Direkte: 3370 3600

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 2 af 2