

* Tre hovedelementer i aftalen

1. Ingen nuværende ejere skal betale mere i samlet ejendomsskat end efter gældende regler.
2. Fra 2021 slår de nye vurderinger fuldt igennem på beskatningen for nye ejere – boligpriserne forventes at stige mindre end ellers.
3. Frem til 2025 neutraliseres virkningerne for den enkelte kommune. Efter 2025: Behandles i Finansieringsudvalget.

* Kommunale fokuspunkter

Nye vurderinger:

Generelt højere vurderinger fra 2019 (ejerboliger) og 2020 (øvrige).

Forsigtighedsprincip:

Beskatningsgrundlag = 80 pct. af vurderingen.

Værdier af land- og skovbrug fremskrives mekanisk fra nuværende niveau.

Ændret beskatning:

Staten bestemmer grundskyldspromillen i 2021 og promillen for dækningsafgift af erhvervsejendomme i 2020.

Kommunens promille for produktionsjord i 2020 videreføres i 2021-2025.

Ingen satsstigninger i 2021-2025.

Nye vurderinger med forsigtighedsnedslag slår fuldt igennem efter 2021.

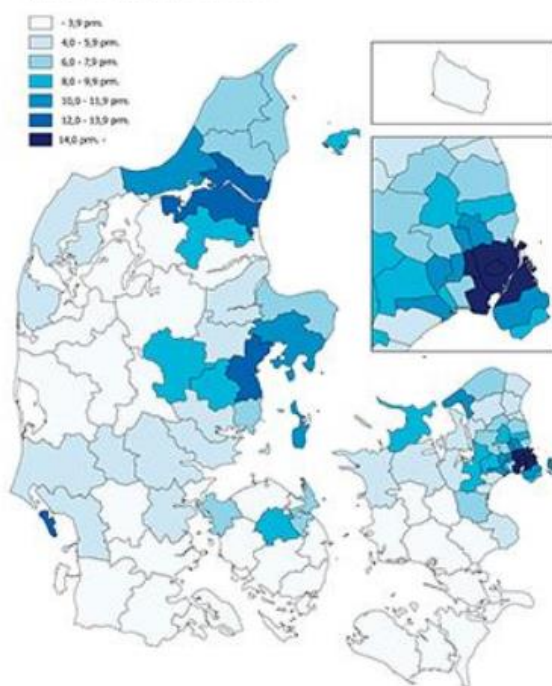
Ændrede opgaver:

Kommuner skal stå for midlertidig indefrysningsordning i 2018-2020.

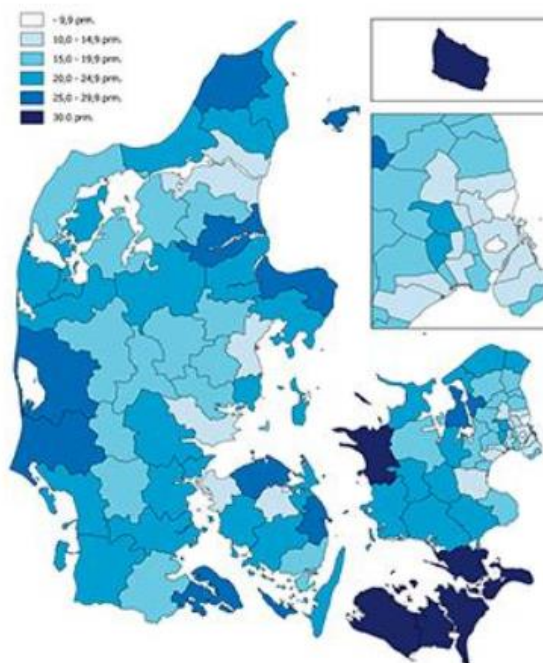
Staten skal beregne og opkræve ejendomsskatter fra 2021.

Staten overtager pensionistordningen i 2021.

Figur 1. Forventet reduktion af grundskyldspromille



Figur 2. Forventet ny grundskyldspromille



KILDE: SKATTEMINISTERIET MAJ 2017, MINISTERIET UNDERSTREGER, AT DER ER TALE OM FORELØBIGE BEREGNINGER.