



# NOTAT

## Aftalen om grunddata – adresser og ejendomme (oversigt)

Den 6. december 2012

Jnr 10.00.00 A28  
Sagsid 000245448

Ref ESG  
esg@kl.dk  
Dir 3370

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

Tlf 3370 3370  
Fax 3370 3371

[www.kl.dk](http://www.kl.dk)

1/4

### 1. Formål med dette notat

Formålet er at give en kort information om,

- hvilke opgaver kommunerne har, når aftalen om grunddata er gennemført hvad angår adresser og ejendomme, og
- hvilken ændring dette indebærer i forhold til i dag.

I perioden, hvor aftalen implementeres, vil der være ekstra opgaver for kommunerne. De udspringer dels af omlægningen på adresseområdet, dels af paralleldrift af nogen store systemer.

### 2. Adresser

#### Overordnet beskrivelse af opgaveporteføljen med fokus på evt. ændringer

Selv om programmet ikke ændrer kommunernes overordnede rolle og opgaveportefølje som adressemyndighed, vil det udvide kravene til adressemyndighedens opgaveløsning.

De udvidede krav er dels afledt af programmets mål om at opnå et udvidet og systematisk genbrug af BBR's adressedata – dvs. således at brugerkredsen udvides, hvorved antallet af sagsbehandlinger og borgerhenvendelser vil øges. Dels en følge af, at programmet sigter på en generel forbedring af aktualiteten og kvaliteten af grunddata.

Programmets krav til kvalitet og aktualitet af vejnavne- og adressedata vil blive præciseret i en bekendtgørelse e.l.

#### Resume af ansvar for infrastrukturforbedringer

Kommunernes adressemyndighed har ikke et direkte ansvar for udvikling af programmets infrastruktur. Kommunerne vil dog, som adressemyndighed og dermed bruger af BBR's adresseregister, have en rolle i forbindelse med udviklingen af det nye BBR adresseregister med tilhørende brugerklienter for vejnavne og adresser mv.

### Resume af ansvar for grunddataforbedringer

Kommunernes adressemyndighed skal i forbindelse med programmets gennemførelse bidrage til en central forbedring af BBR's autoritative grunddata:

- Supplering af BBR's adressebestand med et betydeligt antal adgangs- og enhedsadresser som er i faktisk brug, f.eks. for erhvervsvirksomheder, institutioner samt haveforeninger mv., i overensstemmelse med den løsningsbeskrivelse som arbejdsplan AP 2.5 indeholder.

I forbindelse med denne opgave, skal adressemyndigheden bistå CPR og folke-registermyndigheden med en registermæssig "flytning" af CPR-tilmeldte personer på ikke-valide adresser til valide ditto.

Kommunerne skal herudover bidrage til tre øvrige forbedringer af grunddata:

- Vask af nuværende vejnavne- og adressedata mod eksisterende specifikationer
- Opgradering af de nuværende vejnavne- og adressedata for så vidt angår: Navngiven vej/vejnavneområde, adressepunkt til alle adresser, CPR "lokalitet" til "byggningsnavn", Kobling af adressepunkt til vejmidte
- Etablering af distrikter som geografisk tema (supplerende bynavn og afstemningsområder)

### Beskrivelse af procesændringer (nye/ændrede/bortfaldne processer)

Programmet vil medføre, at kommunernes adressemyndighed mødes med skærpede krav og regler om, hvordan og hvornår adresser skal fastsættes og registreres.

Programmet vil desuden føre til et større antal sagsbehandlinger, lovliggørelser og borgerhenvendelser om fejl og mangler og øvrige almene forespørgsler, og der vil være et øget krav om at disse rettes hurtigt.

Adressemyndighedens opgaver vil blive understøttet af forenkledte og forbedrede it-værktøjer. Hvor adressemyndigheden i dag skal anvende op til seks forskellige it-systemer for at registrere et vejnavn eller en adresse korrekt, fører programmet til en væsentlig forenkling, hvor alle centrale opgaver samles omkring et nyt BBR adresseregister.

## **3. Ejendomme**

### Resume af ansvar for infrastrukturforbedringer

- Udvikling og implementering af nyt kommunalt forretningssystem ("Nyt ESR") med klienter, der understøtter håndtering af ejendomsskat, bidrag/afgifter og leje og administration af kommunale ejendomme. "Nyt ESR" har et reduceret dataindhold i fht. det eksisterende ESR, idet stamregisterdelen ikke videreføres.
- Afvikling af eksisterende ESR med hensyn til data og funktionalitet til ejendomsskat, bidrag og registerdelen om ejendomme og ejere
- Afvikle køb af og abonnement på kopidata om ejendomme og ejere, da disse data fremover kan hentes via datafordeler. Vedrører fx an-

vendelse af data om ejendomme og ejere fra Ejendoms- og Miljødata-basen og lignende løsninger.

### Resume af ansvar for gennemførelse og anvendelse af grunddataforbedringer

Baseret på fælles metoder og eventuelt pilotprojekt skal kommunerne bidrage til

- Identifikation af ejerlejligheder og bygninger på fremmed grund fra ESR/BBR.
- Afklaring af ejerforholdene i forbindelse med datavask af ejeroplysninger fra ESR/BBR og Tingbog.
- Afklaring af ejendomsforholdene i forbindelse med datavask af ejendomsoplysninger i ESR/BBR, Matriklen og Tingbog.

### Beskrivelse af procesændringer (nye/ændrede/bortfaldne processer)

Projektets proceskortlægning har peget på, at en implementering af programmet betyder følgende ændringer i den kommunale opgaveløsning:

- Bortfald af registreringsopgaver i kommunen ved matrikulær udstykning og forandring, samt ved oprettelse af ejerlejligheder og bygninger på fremmed grund.
  - Kommunen skal ikke længere oprette nye ejendomme (jordstykker, ejerlejligheder eller bygninger på fremmed grund) med ejeroplysninger, adresse og andre data i ESR. Ligeledes bortfalder kommunens opgaver med at vedligeholde disse oplysninger
  - Kontroller, tilbageløb og fejlrettelser bortfalder, fordi der sker en tidlig identifikation og registrering af ejendomme i autoritativt register (Matriklen).
- Bortfald af ajourføringsopgaver i kommunen ved tinglyst ejerskifte og visse CPR hændelser
  - Entydig identifikation af ejendomme (BFE-nummer) og deres ejere (CPR/CVR numre) sikrer, at der kan ske en automatisk ajourføring af Ejerfortegnelsen på grundlag af Tingbogens oplysninger om ejerskifte.
  - Registrering af CPR-hændelser (ejers død, flytninger til/fra udlandet m.v.) bortfalder fordi Ejerfortegnelsen referer direkte til CPR.
  - Færre ressourcer til fejlhåndtering og opklaring af sager.
- Bortfald af registreringsopgave i kommunen ved manuelt (ikke-tinglyst) ejerskifte
  - Alle ejerskifter skal fremover anmeldes til den autoritative Ejerfortegnelse, der etableres i tilknytning til Tingbogen og administreres af Tinglysningsretten.
- Ændret registreringsopgave i kommunen vedr. BBR
  - Bortfald af opgaver med at vedligeholde matrikulære referencer til jordstykker, bygninger og ejerlejligheder i BBR.

- Kommunen vil fortsat blive involveret i de sager, hvor landinspektøren ikke med sikkerhed kan stedfæste bygningen .
- Forenklet proces for dannelse af adresser i forbindelse med matrikulære ændringer.
  - Ny systemunderstøttelse og grunddata til opgaver med kommunal ejendomsskat og bidrag
    - Mindre ændring af arbejdsgange vedr. ejendomsskat og bidrag som følge af forbedringer i grunddata.
    - Mindre ændring af arbejdsgange vedr. ejendomsskat og bidrag som følge af ny og forbedret systemunderstøttelse, der bl.a. udnytter forbedringer i grunddata.

#### **4. Omkostninger og gevinster ved omlægningen**

KL og KTC har udsendt KL's notat "Økonomien i det fælles grunddata-program" af 26. september 2012. Dette notat giver en oversigt over økonomien i hele aftalen, herunder omkostninger og gevinster. Forklaringen på tallene i dette notat er uddybet nedenfor.

##### Omkostninger, jf. ovennævnte notat

Ejendomme: ingen ekstraudgift i 2013. Ekstraudgift i 2014 og 2015 som følge af, at kommunerne skal holde hele ESR i luften i disse to år, hvor kommunerne uden aftalen om grunddata kunne have udfaset ESR med et mindre omkostningskrævende system fra 2014. Det nuværende KMD-ESR koster samlet kommunerne min. 106 mio. kr. i 2012.

Adresser: en ekstraudgift i 2013 på 47,0 mio. kr. Det er en engangsomkostning i form af årsværksomkostninger i kommunerne til brug for oprettelsen af erhvervsadresser. Det svarer til ca. 80 årsværk. De efterfølgende år er der en ekstraomkostning på ca. 25 mio. kr. til ekstra årsværk som følge af øgede krav til den løbende ajourføring af adresser.

Geodata: en ekstraudgift i 2013 på 17,5 mio. kr. Det dækker over en manglende indtægt af samme størrelse på salg af kommunens kort specielt til ledningsejerne. De efterfølgende år er der heller ingen indtægter på salg af kommunens kort.

##### Gevinster, jf. ovennævnte notat

Til yderligere uddykning af gevinsterne hvad angår adresser og ejendomme vedlægges to bilag:

- ././ Fordelingen af kommunale gevinster i business casen for initiativet "Genbrug af adressedata", MBBL 18. juli 2012
- ././ Gevinsterne i initiativet "Effektiv ejendomsforvaltning og genbrug af ejendomsdata", MBBL 19. okt. 2012