



Socialministeriet  
Almen Bolig  
Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Att. Jacob Østlund Jacobsen

## Høringssvar til udkast til vejledning om styring af den almene boligsektor

KL har den 5. maj 2010 modtaget Socialministeriets høring om vejledning om styring af den almene boligsektor.

### ***Generelle bemærkninger:***

KL ser vejledningen som et nyttigt redskab til at komme i gang med den vedtagne styringsdialog, hvor der i vejledningen er lagt vægt på, at alle dele af den kommunale forvaltning, der har berøringsflade med boligorganisationen, deltager i forløbet omkring styringsdialogen. Vi finder det væsentligt, at der er mulighed for en vis tilpasning i forhold til behov og omfang afhængigt af, hvilken boligorganisation, styringsdialogen er med.

Der kunne dog med fordel ske en præcisering på nogle områder. Det bør eksempelvis præciseres, at den nævnte dokumentation omfatter forholdene i den enkelte afdeling, og kun hvor det er relevant i alle afdelinger.

Ligeledes vil det være hensigtsmæssigt, at vejledningen blev gjort mere langtidsholdbar, så der ikke blev refereret til "den nye styringsmodel".

Det skal bemærkes, at i kapitel 6 skrives, at regnskabsmaterialet skal være indsendt til Byrådet senest 5 måneder efter regnskabsafslutning. Efter § 71, stk. 1 i driftsbekendtgørelsen er den anførte indsendelsesfrist 6 mdr.

### ***Bemærkninger til de enkelte afsnit:***

#### *Kapitel 4.1:*

At der ved styringsdialogen stilles krav om, at der SKAL fastlægges en køreplan for aftalebehovet for hver enkel boligorganisation, stiller vi os skeptiske overfor. Det fremgår klart, at behovet for aftaler skal overvejes, og det vil der-

Den 21. maj 2010

Jnr 10.02.16 K04  
Sagsid 000217527

Ref AKP  
akp@kl.dk  
Dir 3370

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

Tlf 3370 3370  
Fax 3370 3371

[www.kl.dk](http://www.kl.dk)

1/3

for være naturligt, at man i redegørelsen beskriver, hvilke aftaler der er indgået, hvilke aftaler, der skal indgås og hvilke resultater, man har opnået med hver boligorganisation.

En særskilt køreplan, der skal udarbejdes som en særlig del af den redegørelse, som skal offentliggøres, vil være uforholdsmæssigt ressourcekrævende for en kommune som København, som har i alt 28 boligorganisationer/forretningsførerselskaber at føre styringsdialog med.

Vi noterer med tilfredshed, at den periode som styringsrapporten omfatter, ikke nødvendigvis skal være sammenfaldende med regnskabsperioden, og at strukturen i styringsrapporten kan, men ikke skal, danne udgangspunkt for styringsdialog-mødet. Vi finder det væsentligt, at der er mulighed for en vis improvisation og tilpasning i forhold til behov og omfang afhængigt af, hvilken boligorganisation, styringsdialogen er med.

#### *Kapitel 7:*

Vi forholder os skeptisk til, at der udover en redegørelse for styringsdialog med hver enkelt boligorganisation skal udarbejdes en særskilt køreplan for aftalerne og disses indhold. Vi mener ikke, at det burde være nødvendigt i vejledningen at beskrive så detaljeret, hvad redegørelsen skal indeholde. Det er klart, at status for og resultaterne af aftaler og konkrete spørgsmål skal fremgå, men det vil føre for vidt, om man skulle lave detaljerede indholdsreferater af alt, hvad der er foregået på et styringsdialogmøde. Vi mener, at behovet for information er fint dækket ved, at man fx remser op, hvilke aftaler, der er indgået eller skal indgås inden næste styringsdialog. Hvis man vil vide, hvad det præcise indhold af aftalerne er, så kan disse jo rekvireres.

Vi mener, at der bør være en udstrakt grad af metodefrihed for kommunerne i forhold til den form, man vælger for redegørelserne og at man alene bør nævne 'køreplanen' som en anbefaling, om overhovedet. Vi foreslår følgende formulering af kapitel 7:

#### *"Kapitel 7. Kommunalbestyrelsens redegørelse*

Kommunalbestyrelsen offentliggør en redegørelse for den gennemførte styringsdialog på kommunens hjemmeside. Redegørelsen indberettes desuden til det anviste it-system. Der skal udarbejdes en individuel redegørelse for hver boligorganisation.

Det anbefales, at kommunalbestyrelsen sender et udkast til redegørelse til boligorganisationens eventuelle kommentering, forinden redegørelsen afgives.

Redegørelsen bør indeholde:

- Et referat af styringsdialogmødet, hvoraf følgende fremgår:
- dagsorden for mødet
  - 1 beslutninger om væsentlige spørgsmål
  - 2 status på relevante initiativer i forhold til lovens målsætninger
- Oversigt over indgåede aftaler, status på tidligere indgåede aftaler og ønsker om fremtidige aftaler

Der henvises til § 109, stk. 7 og 8, i driftsbekendtgørelsen og §§ 6 a - 6 e, som er gengivet i bilag 1 og 2 til denne vejledning."

Med venlig hilsen

Anni Kær Pedersen