



Til:
Den tekniske direktør
Ledere af afdelinger med ansvar for støttet byggeri
Medarbejdere der arbejder med støttet byggeri

Påmindelse om at anvende nøgletal i alment byggeri

Resumé

Indenrigs- og Socialministeriet er blevet opmærksom på, at nøgletalsbekendtgørelsen ikke i alle tilfælde overholdes af kommunerne. Derfor har ministeriet bedt KL om at minde om følgende:

- Krav om nøgletalsevaluering skal fremgå i udbudsmateriale, så rådgivere og entreprenører er varslet om, at de vil blive evalueret.
- Indberetningerne af rådgivere til BOSSINF skal foretages rettidigt.
- Kontaktoplysninger skal indgå som led i indberetning af stamoplysningerne.

Sagen

Siden 1. marts 2007 har der været krav om brug af nøgletal for entreprenører i alment byggeri som led i udvælgelsen af tilbudsgivere. Siden 1. maj 2008 har disse krav også inkluderet rådgivere. Pr. 1. januar 2010 er der endelig indført krav om nøgletal for bygherre og forretningsfører.

Regelsættet om nøgletal for rådgivere og entreprenører indeholder overordnet set to centrale krav. Dels et krav om, at rådgivere og entreprenører i alment byggeri skal lade deres præstationer i et byggeprojekt evaluere af en uafhængig evaluator – dvs. få beregnet nøgletal for den konkrete opgave. Dels et krav om, at rådgivere og entreprenører skal fremvise resultater af tidligere evalueringer (nøgletallene) til bygherre, til brug ved udvælgelse af tilbudsgivere til en ny konkret opgave.

Det er bygherres ansvar at anvende nøgletal som led i udvælgelse af tilbudsgivere, ligesom det er bygherres ansvar at indsamle nøgletalsoplysninger i fællesskab med rådgiver og entreprenør under en byggesag. Når kommunen er bygherre for ældreboliger, der reguleres efter reglerne om almene boliger, gælder dette også for kommunen.

De nærmere punkter som bygherrer/kommunen skal være særlig opmærksom på er beskrevet nedenfor.

ADMINISTRATIV INFORMATION

Den 1. februar 2010

Info nr 10.02.16 K04

Sagsid 000202828

Ref JLD
jld@kl.dk
Dir 3370 3464

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

Tlf 3370 3370
Fax 3370 3371

www.kl.dk

1/2

Krav om nøgletalsevaluering i udbudsmateriale, rådgiveraftale og entreprisekontrakt

Hvis et byggeprojekt er omfattet af evaluering, skal bygherren stille krav til den enkelte rådgiver henholdsvis entreprenør i udbudsmaterialet om evaluering.

Indenrigs- og Socialministeriet har erfaret, at nogle virksomheder ikke vil indgå kontrakt om evaluering, hvis de ikke kravet blev stillet af bygherre i udbudsmaterialet.

Rettidig indberetning af rådgiverne

Der kan i mange tilfælde være tale om, at en rådgiver skal evalueres inden et byggeris påbegyndelse. Det er derfor vigtigt at rådgiver indberetter hurtigst muligt – om muligt i forbindelse med skema A indberetning – og ellers snarrest herefter.

Så snart kommunen har godkendt skema A, er det således muligt for bygherre at indberette oplysninger om medvirkende rådgivere i BOSSINF på en særlig status 30, også selvom kommunen ikke har åbnet for bygherres indberetning af skema B.

Hvis rådgiverne først indberetter med skema B, kan det betyde, at rådgiveren evalueres for sent.

Anføre kontaktoplysninger som led i indberetning af stamoplysningerne

Evaluators modtager kontaktoplysninger som led i bygherres digitale indberetning og tager på den baggrund kontakt til rådgiver og/eller entreprenør med henblik på at indgå kontrakt om evaluering.

Manglende eller mangelfulde kontaktoplysninger medfører, at evaluator ikke kan rette henvendelse til de relevante personer om evaluering, herunder fremsende aftale om evaluering af opgaven. I de tilfælde må evaluator tage kontakt til bygherre, rådgiver eller entreprenør for at få oplyst kontaktperson. Dette er tidskrævende for alle parter i evalueringssagen.

Kontaktpersoner

Kontakt kan tages til følgende

- Kontaktperson i KL: Fuldmægtig Jannik Egelund (jld@kl.dk).
- Kontaktpersoner i Indenrigs- og Socialministeriet: Specialkonsulent Mette Rudbeck (mrud@ism.dk) eller Fuldmægtig Allis Ougaard (aou@ism.dk).